

EXPOSÉ

Baugrundstück „Schwester-Urbania-Weg, Dorsten Rhade“

Rahmendaten Baugrundstück:

Katasterbezeichnung: Gemarkung Rhade Flur: 10 Flurstück: 564

Grundstücksgröße: 582 m²

Nutzung: baureifes Grundstück, Maß: ca. 22 m x 27 m (teilerschlossen über die Hauptverkehrsstraße)

Anschrift: Schwester-Urbania-Weg, Dorsten Rhade. Sowohl Kindergarten, Schule als auch Dienstleister und Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe zu finden.

Grundstückspreis: 180,00 € / m², insgesamt **somit 104.760,00 € zzgl. Erschließungskosten** (voraussichtlich 15,00 €/m² nach heutigem Kostengefüge).

Die Kosten für die Grunderwerbssteuer sowie die Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen.

Das Grundstück wird **ohne** Architekten- und Bauträgerbindung veräußert; jedoch mit einer Bauverpflichtung innerhalb eines Zeitraumes von insgesamt 2 Jahren ab Vertragsabschluss.

Art & Maß der baulichen Nutzung:

Es besteht ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan (Dorsten Nr. 187). Danach kann das Grundstück mit folgenden Festsetzungen bebaut werden:

WA (allgemeines Wohnen)

Ih (eineinhalbgeschossige Bauweise; das zweite Vollgeschoss muss im Dachgeschoss geplant werden und die Traufhöhe, darf max. auf einer Höhe von 3,90 m über den Erdgeschossfertigfußboden liegen gem. B-Plan, textl. Festsetzungen Punkt 3.)

SD (Satteldach 35°-45°)

0,4 GRZ (Grundflächenzahl)

ED (nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig)

Ihre Grundstücksbewerbung richten Sie bitte formlos –Formular „Bewerbung um ein Baugrundstück“– an folgende Anschrift:

Wirtschaftsförderung in Dorsten (WINDOR) GmbH

Bismarckstraße 24, 46287 Dorsten oder per E-Mail an: leugner@win-dor.de

Ihre Ansprechpartner:

Jürgen Bendisch Tel. 0 23 62 66 36 51

Katja Leugner Tel. 0 23 62 66 36 50

Telefonzentrale Tel. 0 23 62 66 34 51

