

In eigener Sache: WINDOR weiterhin im Boot Verkauf des Einkaufszentrums Brauturm Wulfen

Im Juli war es so weit: Nach intensiven Kaufverhandlungen konnte das Einkaufszentrum Am Brauturm an eine englische Investorengruppe verkauft werden.

Damit übergibt die Dorstener Wirtschaftsförderungsgesellschaft ein an sich leistungsfähiges und attraktives Center an den neuen Eigentümer, die **Deutsche Land** (Dorsten), wenn auch der endgültige Vermietungsstatus noch nicht erreicht ist.

Verkaufen musste die Wirtschaftsförderungsgesellschaft das lukrative Objekt, da „der Fall Brauturm“ den eigentlichen Aufgaben des WINDOR-Teams widerspricht. Auf Dauer ist die Führung eines Einkaufszentrums nicht Aufgabe der Gesellschaft.

Doch WINDOR verabschiedet sich mit dem Verkauf nicht endgültig aus dem Projekt. Für eine Übergangszeit werden die Wirtschaftsförderer an wesentlichen Weichenstellungen – wie dem Einsatz eines regionalen Centermanagers - beteiligt sein.



Außerdem ist WINDOR für die Dauer von fünf Jahren selbst Mieter für einzelne Leerstandsobjekte (Büros u. Verkaufsflächen).

Diese können direkt im Rahmen eines Untermietverhältnisses angemietet werden.

Eine Überleitung des Mietvertrages bzw. ein direkter Abschluss

mit der englischen Investorengruppe ist unter bestimmten Voraussetzungen möglich.

Einzelheiten zu den Objekten finden Sie im Internet auf der Ruhrsite:

www.ruhrsite.de



Teamverstärkung bei WINDOR

Ab September hat das WINDOR-Team Verstärkung erhalten: **Aneta Krzyzanowska-Marx**, Diplom-Kauffrau, hat den Bereich Controlling übernommen und steht außerdem als weiterer Ansprechpartner für Dorstener Gewerbetreibende und Investoren zur Verfügung.

Telefon: 02362 – 66 3450

<http://www.windor-dorsten.de/unternehmensprofil/team.htm>



1. Dorstener
Immobilientage

Besuchen kann man uns bei den
ersten Dorstener Immobilien-Tagen „Do.I.T.“
am 04. und 05.11.2006
in der Lohnhalle Dorsten

**Halterner Strasse 105, von 10 bis 18 Uhr.
Der Eintritt ist frei.**

Immobilien-Tage Dorsten „Do it“

Immobilienkauf ist mehr als nur Vertrauenssache – neben dem Objekt oder Grundstück stellen sich viele Fragen, die letztendlich die Kaufentscheidung beeinflussen.

Antworten geben Fachleute aus allen Sparten rund ums Bauen und Wohnen auf der Immobilien-Messe DO-it, die am 4. und 5. November 2006 in der Lohnhalle der Schachanlage Fürst Leopold stattfindet.

Die Unternehmer-Initiative „Sag JA! zu Dorsten“ hat Architekten, Makler, Kreditinstitute, Steuerberater und Notare in die Lohnhalle der Zeche Fürst Leopold gebeten, um zukünftige Hauslebauer, Käufer und Unternehmer zu beraten und aufzuzeigen, worauf beim Erwerb zu achten ist, welche Fördermöglichkeiten es gibt, usw.

WINDOR ist mit seinem Gewerbe- und Grundstücksangebot auf einem eigenen Stand vertreten. Daneben stehen Mitarbeiter verschiedener Ämter zu Fragen rund um Planung, Baurecht, Grundstücks- und Verkehrswerten und städtischer Infrastruktur Rede und Antwort.

WINDOR kämpft gegen Leerstände

Freie Büroflächen, brachliegende Gewerbeflächen, leere Ladenlokale: dieses unschöne Bild zeigt sich auch vor Ort.

Den Dorstener Leerständen hat WINDOR jetzt den Kampf angesagt. Mit Hilfe des neuen Online-Infoportals „Ruhrsite“ (www.ruhrsite.de) sollen die Lücken in den Gewerbeobjekten schnell gefüllt werden. Für das gesamte Ruhrgebiet werden hier Gewerbeimmobilien und -flächen angeboten und Anfragen zu speziellen Gebäuden oder Flächen veröffentlicht. Zusätzlich werden bestimmte Einträge ins NRW-weite Suchportal „Germansite“ (www.germansite.de) gestellt, um die Chancen auf einen erfolgreichen Handel noch einmal zu erhöhen.

Da alle Basisdaten der Objekte direkt online einsehbar sind, kann eine Vorauswahl leicht getroffen werden. Ist dann die Entscheidung gefallen, kann umgehend der direkte Ansprechpartner angesprochen werden. Das beschleunigt das Zustandekommen von Verträgen sehr.

Auch Dorstener Eigentümer und Immobilienmakler können diesen Service jetzt nutzen, um ihre Objekte einem breiten Interessentenkreis anzubieten oder passende Räumlichkeiten zu finden. Für Angebote und Nachfragen gibt es ein Anzeigenformular, das online ausgefüllt werden kann.

Nach dem Ausfüllen wird es dann durch WINDOR freigeschaltet, Anruf, (Telefon 66 3651 oder 66 3675) genügt. Nach Absprache stellt WINDOR auch die erforderlichen Daten ins Infoportal ein. Sind Gebäude und Flächen erst einmal ins weltweite Netz gestellt, gehören Dorstener Leerstände sicher bald der Vergangenheit an.



Sie sind mit der „Ruhrsite“ nicht zufrieden? Wir von WINDOR gehören zum Arbeitskreis der Weiterentwicklung des Infoportales und sind auf Ihre Mithilfe angewiesen! Melden Sie sich bei uns, wenn Sie Wünsche, Anregungen oder auch Kritik haben, um die „Ruhrsite“ noch besser zu machen!

Ansprechpartner:
Jürgen Bendisch
(Tel.: 0 23 62 / 66 36 51,
E-Mail: j.bendisch@win-dor.de)
und
Andreas Beiring
(Tel.: 0 23 62 / 66 36 75,
E-Mail: beiring@win-dor.de).

**Wirtschaftsstandort Polen:
Jetzt besuchen und kennenlernen**



Europa wächst zusammen. Gerade für kleinere und mittlere Unternehmen gilt es jetzt, am Wirtschaftswachstum der neuen EU-Länder zu partizipieren. Dazu brauchen Sie Kontakte. Sie wollen neue Gesprächspotentiale ausloten, bzw. neue Märkte, insbesondere in Mittel- und Osteuropa, erschließen? Sie möchten Ihre Erfahrungen mit gleichartigen Unternehmen austauschen? Sie suchen Partner, um Ihre Geschäftsaktivitäten in diesen Regionen aufzubauen oder zu intensivieren? Sie möchten ein interessantes Wochenende mit den kulturellen Highlights in Krakau und Umgebung erleben?

WINDOR bietet Ihnen mit einer speziell auf wirtschaftliche Fragen zugeschnittenen Informationsreise eine hervorragende Möglichkeit, einen Einblick in den Wirtschaftsstandort Polen zu bekommen. Unsere außerordentlich guten Kontakte zur Wirtschaftsförderung in Rybnik, unserer Partnerstadt mit rund 150.000 Einwohnern in der Region Schlesien, können Ihnen wertvolle Informationen für neue Kooperationen bieten. Im letzten Jahr wurde Rybnik u.a. mit dem Titel **“Professionelle investorenfreundliche Stadt”** ausgezeichnet. Wir können Ihnen zudem Gespräche und Kontakte zu Wirtschaftsverbänden und potentiellen Geschäftspartner vermitteln.

Im Rahmen unserer Möglichkeiten werden wir uns hierbei selbstverständlich an Ihren Bedürfnissen und Geschäftsstrategien orientieren.

Wenn Sie grundsätzliches Interesse an einer Info-Reise nach Polen mit WINDOR haben, rufen Sie uns an:
Aneta Krzyzanowska-Marx
Tel. 02362 - 66 3450

Mehr Informationen über unsere Nachbarn:

www.rybnik.pl
www.auswaertiges-amt.de



Hrsg. WINDOR
Wirtschaftsförderung in Dorsten GmbH
Bismarckstrasse 24
46284 Dorsten
V.i.S.d.P Lisa Bauckhorn,
Pressesprecherin Stadt Dorsten,
Haltemer Str.5
46284 Dorsten
info@win-dor.de

STANDORT INFO DORSTEN

Informationen für Gewerbetreibende in Dorsten
Oktober 2006 1-2006

Guten Tag!

Ich freue mich, Ihnen mit der aktuellen Standort-Info-Dorsten ein neues Medium der Kommunikation zwischen den Wirtschaftsförderern, der Verwaltung und der Dorstener Wirtschaft vorstellen zu können. Wir möchten Ihnen mit diesem Info-Blatt rechtzeitig die wichtigsten und vor allem aktuelle Informationen an die Hand geben.

Immer wieder neue Gesetze, immer wieder neue Regelungen - so wird mancher denken. Und dafür noch mehr Papier, noch ein Newsletter, noch mehr, was ich gar nicht wissen will?

Ganz bewusst haben wir bei unserer Standort-Information keine enge Abfolge konzipiert, ganz bewusst haben wir uns darauf verständigt, nur das weiterzugeben, was örtliche Mittelständler hier in unserer Stadt wissen müssen und sollten.

In dieser ersten Ausgabe möchten wir Ihnen unsere Partnerstadt Rybnik als herausragendes Beispiel für die wirtschaftliche Entwicklung in unserem Nachbarland Polen vorstellen. Ein interessantes Land - weitaus mehr, als nur ein kulturell interessanter Nachbar.

Polen bietet Ressourcen, die viele Mittelständler noch gar nicht erkannt haben.



Wir wollen Ihnen dieses Land gerne vorstellen - nicht nur theoretisch, sondern auch praktisch: bei einem fachkundig begleiteten Besuch, der sich an Ihren Wünschen und Vorstellungen orientiert. Mehr darüber in dieser Info!

Daneben wollen wir Sie über die aktuellen Entwicklungen in unserer Stadt informieren, die insbesondere die heimische Wirtschaft interessieren dürften. So wollen wir in der Standort-Info-Dorsten regelmäßig auch die Ansiedlungen im Gewerbe- und Industriepark Dorsten-Marl aufzeigen - damit Sie über die neuesten Entwicklungen immer auf dem Laufenden sind.

Ich freue mich auf diese neue spannende Aufgabe und bin neugierig auf Ihre Anregungen und Vorschläge zum neuen Standort-Info-Dorsten!

Ihr
Lambert Lütkenhorst
-Geschäftsführer WinDor-



Verkauf Einkaufszentrum Am Brauturn
Teamverstärkung WINDOR
DO it - Erste Dorstener Immobilientage am 4. + 5. November 2006
Ruhrsite - Gewerbeinformationen aus dem Internet
Wirtschaftsstandort Polen

Wir wollen mehr über Sie wissen!
Wir möchten unsere Gewerbe-Adressenliste auf dem aktuellen Stand halten. Dabei sind wir auf Ihre Mithilfe angewiesen! Um korrekt von uns angeschrieben zu werden, möchten wir Sie darum bitten, uns mögliche Änderungen ihrer Anschrift mitzuteilen. Bitte senden Sie uns auch Ihre Internet- sowie E-Mail-Adresse zu, um Standortinformationen noch schneller zu erhalten. Ansprechpartner bei WINDOR ist Herr Andreas Beiring (Tel. 02362/663675, E-Mail: beiring@win-dor.de).